

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
		<b>00341244</b>		
		<b>7730014425</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"**  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 121248, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7704705112</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>5087746433495</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	291	291	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	309 416	385 785	398 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 011 805	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	96 881	51 649	10 312
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 324 435	4 628 702	2 120 896
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 742 828</b>	<b>10 078 232</b>	<b>7 529 574</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	560 031	457 320	61 863
	в том числе:				
	материалы		-	-	14
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		560 010	457 273	61 831
	Расходы будущих периодов		21	47	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	695 155	471 075	276 453
	Дебиторская задолженность	1230	12 956 568	10 997 267	745 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		594 927	542 152	222 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками		59 200	59 178	74 606
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		12 288 624	10 382 095	401 863

	расчеты по налогам и взносам		13 817	13 842	46 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	286 508	359 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	547	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 494 402	12 212 716	1 443 208
	<b>БАЛАНС</b>	1600	26 237 230	22 290 948	8 972 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 743)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 443	12 612	(62 157)
	Итого по разделу III	1300	330 592	253 761	179 155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 979 473	11 817 672	2 594 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	260 093	187 061	83 746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 239 566	12 004 733	2 678 474
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	119 474	245 459	1 109 342
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 132	62 961	937
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 178	6 179	5 919
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами жилого комплекса		81 468	165 512	1 102 443
	расчеты по налогам и сборам		10 241	10 788	2
	расчеты с персоналом		455	19	41
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 826	5 811
	Прочие обязательства	1550	11 547 598	9 785 169	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		11 547 598	9 785 169	-
	Итого по разделу V	1500	11 667 072	10 032 454	6 115 153
	<b>БАЛАНС</b>	1700	26 237 230	22 290 948	8 972 782

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	139	1 544
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139	1 544
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(281)	(887)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(142)	657
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151 465	192 857
	Проценты к уплате	2330	(12 219)	(12 280)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34 473)	(20 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 631	160 711
	Налог на прибыль	2410	(27 801)	(33 796)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27 801)	(33 796)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 830	126 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 830	126 915
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Исаев Петр Викторович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.